

Allegato 2

Spett. le Comune di Limbiate
Settore Territorio
Via Monte Bianco, 2 - Limbiate

Oggetto:

Istanza di "fiscalizzazione", ex art. 34, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, delle opere oggetto di DIA/SCIA/Permesso di Costruire n. _____ del _____ prot. n. ____ del _____ sospese con provvedimento n. ____ del _____ oppure oggetto di Ordinanza di Demolizione n. _____ del _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
_____ codice fiscale n. _____ in qualità di _____
titolare del permesso di costruire n. _____ del _____ della DIA/SCIA inoltrata in data
_____ prot. n. _____ inerente i lavori di
_____ in via _____ n. ____

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Dichiara

Di essere a conoscenza che l'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 prevede, per le "opere eseguite in parziale difformità dal permesso di costruire", in via prioritaria la demolizione a cura dei responsabili o, in difetto, del Comune, comunque a spese degli stessi, a meno che tale demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, in qual caso viene applicata una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione o al valore venale della parte difforme, a seconda della destinazione;

Di essere a conoscenza che il provvedimento richiesto, di "fiscalizzazione" dell'illecito, non equivale ad una sanatoria, non producendo sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall'art. 45 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 38 della Legge n. 47/1985, ma solo l'impossibilità sul piano amministrativo, di procedere alla riduzione in pristino o all'acquisizione al patrimonio Comunale;

Di essere consapevole che non si tratta di una regolarizzazione dell'illecito, ma della sola presa d'atto da parte dell'Amministrazione dell'impossibilità di provvedere alla demolizione senza danneggiare le parti realizzate conformemente all'atto autorizzativo; il che non equivale ad una dichiarazione di "leicità" delle opere interessate, né ad una autorizzazione al completamento, considerato che le stesse vengono tollerate allo stato in cui si trovano solo in funzione della conservazione delle parti realizzate legittimamente;

Di comprendere che l'ordinamento giuridico vigente tollera le conseguenze dell'illecito solo a causa dell'inscindibilità, sotto il profilo statico, delle opere difformi dalle parti regolarmente realizzate;

Di essere consapevole che la "fiscalizzazione" richiesta, non equivale a sanatoria delle opere abusive, né tantomeno autorizza il completamento e l'utilizzo delle stesse; a procedura completata, in caso di nuovi lavori inerenti le parti abusive dell'immobile oggetto di fiscalizzazione, le parti abusive saranno passibili delle sanzioni previste per legge.

Limbiate, li _____

Il richiedente _____